

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кирилловский район, г. Кириллов, ул. Симоновская д. 44

№ б/н

«7» ноября 2018 г.

Инициатор собрания: Веденин С.А. как собственник кв. № 10, площадью 62,3 кв.м.

Собрание проводится в очной форме.

Адрес проведения собрания: ул. Симоновская 44, время проведения: 19.00

Общая площадь дома: 1506,6 кв.м

Общая площадь помещений дома, находящихся в собственности: 1506,6 кв. м.

Приняли участие: 1069,7 кв.м. (71%) (Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум на общем собрании присутствует. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Кириллов, ул. Симоновская д. 44

1. О порядке подсчёта голосов.
2. О выборе председателя собрания.
3. О выборе секретаря собрания.
4. О выборе счётной комиссии.
5. Изменение способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Симоновская р 44
6. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.
7. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул 44 ул. Симоновская
8. Утверждение формы договора с управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
9. О порядке расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
10. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях, об определении лица, ответственного за доведение информации о решениях до собственников.
11. О выборе Совета многоквартирного дома.
12. О выборе председателя Совета Многоквартирного дома.
13. О наделении председателя Совета дома полномочиями по представлению интересов собственников.
14. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки собрания:

Предложено утвердить порядок подсчёта голосов в соответствии с порядком, указанным в Жилищном кодексе РФ.

Голосовали:

за - 71 %

против - - %

воздержались - - %

Принято решение утвердить порядок подсчёта голосов в соответствии с порядком, указанным в Жилищном кодексе РФ.

По 2 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать председателем собрания Веденин С.А.

Голосовали:

за - 71 %

против - - %

воздержались - - %

Принято решение избрать председателем собрания Веденин С.А.

По 3 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать секретарем собрания Воевода Г. А

Голосовали:

за - 71 %

против - - %

воздержались - - %

Принято решение избрать секретарём собрания Воевода Г. А

По 4 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать членами счётной комиссии

Шушова Г. А

Шушова Г.

Голосовали:

за - 71 %

против - - %

воздержались - - %

Принято решение избрать членами счётной комиссии

Шушова Г. А

Шушова Г.

По 5 вопросу повестки собрания:

На основании ч. 3 ст. 161 ЖК РФ предложено изменить способ управления домом, в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: д. 44 ул. Симоновское, выбрать управление управляющей организацией.

Голосовали:

за - 71 %

против - - %

воздержались - - %

Принято решение изменить способ управления домом, в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: д. 44 ул. Симоновское, выбрать управление управляющей организацией.

По 6 вопросу повестки собрания:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «НЭК» (ООО «УК «НЭК»)

с «1» 12 2018 года.

Голосовали:

за - 71 %

против - - %

воздержались - - %

Принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «НЭК» (ООО «УК «НЭК») с «1» 12 2018 года.

По 7 вопросу повестки собрания:

Предложено: определить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 15 рублей 00 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали:

за - 71 %

против - - %

воздержались - - %

Принято решение об определении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 15 рублей 00 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения.

По 8 вопросу повестки собрания:

Предложено: утвердить представленную форму договора с управляющей организацией. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосование:
за - 71 %
против - - %
воздержались - - %

Принято решение об утверждении представленной формы договора с управляющей организацией. (Приложение № 2).

По 9 вопросу повестки собрания:

Предложено ввести прямые расчёты между собственниками и пользователями помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:
за - 71 %
против - - %
воздержались - - %

Принято решение о введении прямых расчётов между собственниками и пользователями помещений и ресурсоснабжающими организациями.

По 10 вопросу повестки собрания:

Предложено: уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах, определить в качестве лица, ответственного за доведение информации о решениях до собственников, инициатора собрания, Верашвили С. А.

Голосовали:
за - 71 %
против - - %
воздержались - - %

Принято решение об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путём размещения информации на информационных стендах в подъездах, об определении в качестве лица, ответственного за доведение информации о решениях до собственников, инициатора собрания, Верашвили С. А.

По 11 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать в состав Совета многоквартирного дома:

Верашвили С. А.
Кремоводов
Верашвили С. А.

Голосовали:
за - 71 %
против - - %
воздержались - - %

Принято решение избрать в состав Совета многоквартирного дома:

Верашвили С. А.
Кремоводов
Верашвили С. А.

По 12 вопросу повестки собрания:

Предложено избрать Председателем Совета многоквартирного дома Верашвили С. А.

Голосовали:
за - 71 %
против - - %
воздержались - - %

Принято решение избрать Председателем Совета многоквартирного дома Верашвили С. А.

По 13 вопросу повестки собрания:

Предложено на основании ст. 161.1 ЖК РФ наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников, в том числе по представлению интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, в управляющей организации (с правом подписания от лица собственников договора с управляющей организацией), а также полномочиями по подписанию с управляющей организацией актов выполненных работ от лица собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

за - 71 %

против - - %

воздержались - - %

Принято решение на основании ст. 161.1 ЖК РФ наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по представлению интересов собственников, в том числе по представлению интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, в управляющей организации (с правом подписания от лица собственников договора с управляющей организацией), а также полномочиями по подписанию с управляющей организацией актов выполненных работ от лица собственников помещений многоквартирного дома.

По 14 вопросу повестки собрания:

Предложено: протокол общего собрания изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение избранному председателю совета МКД, другой – в управляющую организацию.

Голосование:

за - 71 %


против - - %

воздержались - - %

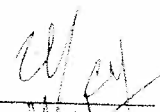

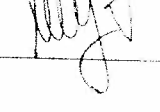
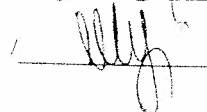
Принято решение протокол общего собрания изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение избранному председателю совета МКД, другой – в управляющую организацию.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Форма договора.
3. Реестр собственников, подписавших договор.
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
5. Реестр собственников помещений дома.

Председатель собрания  Варшва С.А.

Секретарь собрания Ваша , Васи ?

Члены счётной комиссии  
 

**Список собственников, заключивших договор с обслуживающей организацией
ООО «Управляющая компания «НЭК»**

(форма договора утверждена решением общего собрания – приложение № 2 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Симоновская д.44, от «07» 11. 2018 г.,

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ кв-ры, помещ-я	Право- устанавливающий документ (реквизиты)	Площадь помещения по документу о праве собственности	Доля в праве	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	Беленький И.И.	10	ЗСЕК 114465	62,3	1/2		
2	Беленький И.И.	10	ЗСЕК 114406		1/2		
3	Беленький Т.А.	7	ЗСЕК 582145	39,6	1		
4	Беленький А.И.	3		1,4	1		
5	Беленький И.И.	4	ЗСЕК 355423	52,8	1		
6	Беленький Т.И.	2	ЗСЕК 023266	14,3	1/3		
7	Беленький И.И.	2	ЗСЕК 023265		1/3		
8	Беленький В.В.	2	ЗСЕК 023264		1/3		
9	Беленький И.И.	1	ЗСЕК 524424	24,5	1		
10	Беленький В.В.	6	ЗСЕК 023264	5,1	1/3		
11	Беленький В.В.	6	ЗСЕК 023264		1/3		
12	Беленький Т.И.	44	ЗСЕК 44266544	61,5	1		
13	Беленький И.И.	41	436	3,4	1/2		
14	Беленький В.В.	41	434		1/2		
15	Беленький В.В.	13	ЗСЕК 51476	2,5	1/2		
16	Беленький Т.И.	15	ЗСЕК 51130		1/2		
17	Беленький В.В.	1	ЗСЕК 82380	14,5	1		
18	Беленький В.В.	21	ЗСЕК 261212	34,5	1		
19	Беленький И.И.	15	ЗСЕК 51130	34,1	1		
20	Беленький В.В.	31			1		
21	Беленький В.В.	27	ЗСЕК 44266544	14,8	1		
22	Беленький В.В.	22	ЗСЕК 44266544	15,0	1/2		
23	Беленький В.В.	25	ЗСЕК 44266544		1/2		
24	Беленький В.В.	24	ЗСЕК 469178	30,7	1/2		
25	Беленький Р.И.	24	ЗСЕК 469178		1/2		
26	Беленький В.В.	22	ЗСЕК 469178	50,0	1/2		
27	Беленький В.В.	20	ЗСЕК 469178		1/2		
28	Беленький В.В.	14	ЗСЕК 51130	11,0	1		
29	Беленький В.В.	20	ЗСЕК 469178	34,4	1		
30	Беленький В.В.	27	ЗСЕК 469178	34,4	1		
25	Беленький В.В.	20	ЗСЕК 469178	24,3	1		

26	БЕЛОУСОВА ГИ	16	Р. ЗАБЫЛИН	57,5	1		
27							Р. ЗАБЫЛИН
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							

Общая площадь помещений МКД - 1066 кв м
 1 голос = 1 кв м

Общее количество голосов = 1069,7

На общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования присутствовало 26 собственников, количество голосов присутствующих собственников - 1069,7 голосов, что составляет 71 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.