

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Вологодская область, Вологодский район, пос. Майский, д. 11**

«16» февраля 2017 г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 26 Дурова Л.В.

Время и место проведения собрания: с 19.00 до 21.00 во дворе многоквартирного дома.

Собрание проведено в очно-заочной форме (ст. 47 ЖК РФ).

Общая площадь дома: 2225,8 кв. м.

Приняли участие: 1456,37 кв.м. (65,4 %)

Кворум на общем собрании присутствует. Собрание признано правомочным.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Вологодская область, Вологодский район, пос. Майский, д. 11**

1. О порядке подсчёта голосов.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор секретаря собрания.
4. Выбор счётной комиссии.
5. Расторжение договора с действующей управляющей организацией.
6. Избрание новой Управляющей организации.
7. Утверждение формы договора на управление многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Вологодская область, Вологодский район, пос. Майский, д. 11
9. Избрание членов Совета Многоквартирного дома.
10. Избрание Председателя Многоквартирного дома.
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в подъездах дома.
12. Об уведомлении собственников о проведении очередных и внеочередных собраний путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.
13. О месте хранения протокола общего собрания.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Формулировка вопроса: о порядке подсчёта голосов. Предложен порядок подсчёта, при котором 1 кв. м. площади помещений, находящихся в собственности, соответствует 1 голосу.

Голосовали:

за – 100 %

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение утвердить порядок подсчёта, при котором 1 кв. м. площади помещений, находящихся в собственности, соответствует 1 голосу.

2. Формулировка вопроса: избрание председателя собрания:

Предложено выбрать председателем собрания Дурову Л.В.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0



Принято решение избрать председателем собрания Дурову Л.В.

3. Формулировка вопроса: избрание секретаря собрания:
Предложено секретарём собрания избрать Сайкину Г.В.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0

Принято решение избрать секретарём собрания Сайкину Г.В.

4. Формулировка вопроса: выбор счётной комиссии. Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Дуровой Л.В., Сайкиной Г.В., Булычёвой Т.А.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0

Принято решение о выборе счетной комиссии в составе: Дуровой Л.В., Сайкиной Г.В., Булычёвой Т.А.

5. Формулировка вопроса: расторжение договора с действующей управляющей организацией ООО «УК Майский». Предложено расторгнуть договор с ООО «УК Майский».

Голосовали:

за – 94,66%

против – 5,34%

воздержались – 0%

Принято решение: расторгнуть договор с ООО «УК Майский».

6. Формулировка вопроса: избрание Управляющей организации. Предложено избрать в качестве Управляющей организации ООО «УК «НЭК».

Голосовали:

за – 94,66%

против – 5,34%

воздержались – 0%

Принято решение избрать в качестве управляющей организации ООО «УК «НЭК».

7. Формулировка вопроса: утверждение формы договора на управление многоквартирным домом. Предложено утвердить предложенную ООО «УК «НЭК» форму договора на управление (приложение №6)

Голосовали:

за – 94,66%

против – 5,34%

воздержались – 0%

Принято решение утвердить предложенную ООО «УК «НЭК» форму договора на управление многоквартирным домом.

8. Формулировка вопроса: утверждение размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Вологодская область, Вологодский район, пос. Майский, д. 11. Предложено указанную плату утвердить в размере 17 рублей 90 копеек с 1 кв. метра помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

за – 94,66%

против – 5,34%

воздержались – 0%

Принято решение утвердить плату за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17 рублей 90 копеек с 1 кв. метра помещения, находящегося в собственности.

9. Формулировка вопроса: избрание членов Совета Многоквартирного дома. Предложены кандидатуры:

- 1). Дурова Людмила Васильевна
- 2). Сайкина Галина Валентиновна
- 3). Баранов Андрей Юрьевич
- 4) Булычева Татьяна Алексеевна

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1). Дурова Людмила Васильевна
- 2). Сайкина Галина Валентиновна
- 3). Баранов Андрей Юрьевич
- 4) Булычева Татьяна Алексеевна

10. Формулировка вопроса: избрание Председателя Совета Многоквартирного дома. Предложена кандидатура:

Дурова Л.В.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение избрать Председателем Совета МКД Дурову Л.В.

11. Формулировка вопроса: об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в подъездах дома. Предложено уведомлять собственников о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в подъездах дома, в качестве ответственного за уведомление лица определить инициатора собрания, собственника квартиры № 26 Дурову Л.В.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в подъездах дома, в качестве ответственного за уведомление лица определить инициатора собрания, собственника квартиры № 26 Дурову Л.В.

12. Формулировка вопроса: об уведомлении собственников о проведении очередных и внеочередных собраний путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома. Предложено уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

за – 100%

против – 0%

воздержались – 0%

Принято решение уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

13. Формулировка вопроса: о месте хранения протокола общего собрания. Предложено протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один передать на хранение избранному председателю Совета МКД, другой – в избранную управляющую организацию.

Голосовали:

за – 100%



против – 0%
воздержались – 0%

Принято решение о том, чтобы протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один передать на хранение избранному председателю Совета МКД, другой – в избранную управляющую организацию.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений дома с повесткой собрания - на 1 листе.
3. Список собственников помещений, получивших уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 листах.
4. Лист регистрации участников собрания собственников, принявших очное участие в очно-заочном собрании собственников помещений - на 2 листах
5. Бюллетени (бланки) заочного голосования собственников - на 0 листах (В связи с наличием кворума в очной части собрание заочная часть не проводилась).
6. Форма договора на управление многоквартирным домом.

Председатель собрания: Дурова Л.В./ *Л.В. Дурова*

Секретарь собрания: Сайкина Г.В./ *Г.В. Сайкина*

Члены счётной комиссии:

Дурова Л.В./ *Л.В. Дурова*

Сайкина Г.В./ *Г.В. Сайкина*

Булычева Т.А./ *Т.А. Булычева*