

**Решение единственного собственника помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Ленина, д. 156**

«15» декабря 2017 г.

**Инициатор собрания:** Администрации Кирилловского муниципального района, как единственный собственник помещений многоквартирного дома.

**Площадь дома:** 4833,2 кв.м.

Собственник помещений указанного многоквартирного дома – Администрация Кирилловского муниципального района в лице руководителя Администрации Кузнецова Александра Леонидовича, действующего на основании решения Представительного Собрания Кирилловского муниципального района от 09.06.2016 № 366, Устава Кирилловского муниципального района и прав по занимаемой должности, обладающий 100% голосов, что подтверждается копией акта приёма-передачи дома от Застройщика Администрации Кирилловского муниципального района (акт приёма-передачи прилагается), на основании ч. 7 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принял следующие решения:

**ПОВЕСТКА**

решений единственного собственника помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Ленина, д. 156.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Ленина, д. 156.
2. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
3. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Ленина, д. 156.
4. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
5. О внесении платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
6. Утверждение формы договора с управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;
7. Об уведомлении собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.
8. О месте хранения решения собственника.

**По 1 вопросу повестки:**

Принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

**По 2 вопросу повестки:**

Принято решение выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «НЭК» (ООО «УК «НЭК») с 15.12.2017 года.

**По 3 вопросу повестки:**

Решено определить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 11 рублей 00 копеек с 1 кв. м. общей площади помещения, не включая плату за обращение с твердыми коммунальными отходами, а также плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды). Плату за обращение с твердыми коммунальными отходами вносится в соответствии с тарифами соответствующей организации, осуществляющей указанные услуги. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды),

устанавливаются в соответствии с решениями уполномоченных органов власти Вологодской области (Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области), увеличение её размера не требует проведения общего собрания.

**По 4 вопросу повестки:**

На основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" принято решение о распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**По 5 вопросу повестки:**

На основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ решено вносить плату за водоснабжение и водоотведение непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. При этом такой порядок внесения платы будет считаться надлежащим исполнением собственниками помещений обязательств по внесению платы за водоснабжение и водоотведение перед управляющей организацией.

**По 5 вопросу повестки:**

Решено утвердить представленную форму договора с управляющей организацией (Приложение № 2).

**По 6 вопросу повестки:**

Решено уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений в МКД путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах.

**По 7 вопросу повестки:**

Решено решение единственного собственника изготовить в двух экземплярах, один передать на хранение собственнику МКД, второй – в управляющую организацию.

Приложения:

1. Копия акта приёма-передачи дома от Застройщика Собственнику.
2. Форма договора управления.

**Руководитель Администрации**

**Кирилловского муниципального района**

**Кузнецов А.Л.**

